

Na temelju članka 209. Zakona o vodama („Narodne novine“ broj 153/09., 63/11., 130/11 i 56/13.) i članka 17. Statuta Općine Pisarovina („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 11/07, 21/09, 1/13 i 10/13), Općinsko vijeće Općine Pisarovina na svojoj 5. sjednici održanoj dana 17. prosinca 2013. godine donijelo je

## **ODLUKU o priključenju na komunalne vodne građevine**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se:

- Obveza i rokovi priključenja
- Postupak i uvjeti priključenja građevine i druge nekretnine na komunalne vodne građevine

#### **Članak 2.**

Komunalne vodne građevine u smislu ove Odluke su:

- građevine za javnu vodoopskrbu,
- građevine za javnu odvodnju.

Vodnim uslugama smatraju se:

- usluge javne vodoopskrbe i
- usluge javne odvodnje.

#### **Članak 3.**

Javni isporučitelj vodnih usluga na području Općine Pisarovina je trgovačko društvo „VODE PISAROVINA“ d.o.o., OIB:75999696999, Trg Stjepana Radića 13, 10451 Pisarovina (dalje u tekstu: Isporučitelj).

#### **Članak 4.**

Priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine provodi se temeljem Zakona o vodama, ove Odluke i Općih i tehničkih uvjeta isporuke vodnih usluga Isporučitelja.

### **II. OBVEZA I ROKOVI PRIKLJUČENJA**

#### **Članak 5.**

Vlasnici ili drugi zakoniti posjednici postojećih građevina odnosno drugih nekretnina dužni su priključiti svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine kada je takav sustav izgrađen u naselju, odnosno u dijelu naselja u kojem se nalazi građevina odnosno druga nekretnina, odnosno kada su osigurani uvjeti za priključenje na te sustave, u skladu s odredbama ove Odluke.

Vlasnici ili drugi zakoniti posjednici poljoprivrednog zemljišta mogu sukladno ovoj Odluci podnijeti zahtjev za priključenje poljoprivrednog zemljišta na komunalnu vodnu građevinu za javnu vodoopskrbu u svrhu obavljanja registrirane djelatnosti uz uvjet dostave rješenja nadležnog tijela da su upisani u upisnik poljoprivrednih gospodarstava.

#### **Članak 6.**

Vlasnici ili drugi zakoniti posjednici građevine odnosno druge nekretnine dužni su priključiti građevinu odnosno drugu nekretninu na komunalne vodne građevine u sljedećim rokovima:

- novoizgrađena građevina u naseljima gdje je javni sustav vodoopskrbe odnosno javne odvodnje izgrađen, mora se priključiti na komunalne vodne građevine prije uporabe građevine

- postojeće građevine, u naseljima u kojima još nije izgrađen javni sustav vodoopskrbe, odnosno odvodnje, moraju se priključiti na komunalne vodne građevine u roku od 6 mjeseci od završetka izgradnje sustava javne vodoopskrbe, odnosno javne odvodnje,

- postojeće građevine, u naseljima gdje je već izgrađen javni sustav vodoopskrbe odnosno odvodnje, moraju se priključiti na komunalne vodne građevine najkasnije u roku od 1 godine od stupanja na snagu ove Odluke.

#### **Članak 7.**

Vlasnici ili drugi zakoniti posjednici građevina odnosno nekretnina ne moraju se priključiti na komunalne vodne građevine ukoliko su isti na odgovarajući način pojedinačno riješili vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda u skladu s odredbama Zakona o vodama.

### **III. POSTUPAK I UVJETI PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNE VODNE GRAĐEVINE**

#### **Članak 8.**

Priključenje na komunalne vodne građevine nije dopušteno suprotno načinu i postupku predviđenom ovom Odlukom.

#### **Članak 9.**

Postupak priključenja na komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu i odvodnju pokreće se podnošenjem zahtjeva za priključenje.

Zahtjev za priključenje podnosi vlasnik građevine, odnosno vlasnik druge nekretnine ili zakoniti posjednik građevine odnosno druge nekretnine uz prethodnu pisanu suglasnost vlasnika.

Zahtjev za priključenje podnosi se Isporučitelju vodnih usluga.

#### **Članak 10.**

Uz zahtjev za priključenje prilaže se:

a) preslika katastarskog plana za česticu koja se priključuje na sustav javne vodoopskrbe, odnosno javne odvodnje, ne starija od 6 mjeseci

b) dokaz o vlasništvu građevine odnosno druge nekretnine - zemljišnoknjižni izvadak za česticu na kojoj se građevina nalazi ili se na njoj planira graditi



c) drugi zakoniti posjednik prilaže punomoć ili pisanu suglasnost vlasnika nekretnine za koju se traži priključenje.

Uz zahtjev za priključenje poljoprivrednog zemljišta prilaže se:

- a) preslika katastarskog plana za česticu koja se priključuje na sustav javne vodoopskrbe, odnosno javne odvodnje, ne starija od 6 mjeseci
- b) dokaz o vlasništvu odnosno pravu korištenja zemljišta - zemljišnoknjižni izvadak
- c) drugi zakoniti posjednik prilaže punomoć ili pisanu suglasnost vlasnika nekretnine za koju se traži priključenje
- d) uvjerenje Državne uprave da je vlasnik ili drugi zakoniti posjednik predmetne čestice upisan u upisnik poljoprivrednih gospodarstva i da je čestica na kojoj se traži priključenje u sustavu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

### **Članak 11.**

Javni isporučitelj vodnih usluga, na temelju zahtjeva za priključenje provodi postupak za izdavanje suglasnosti o dozvoli priključenja i izdaje odluku o dozvoli priključenja ako za priključenje postoje tehničko-tehnološki uvjeti.

Ako za priključenje ne postoje tehničko-tehnološki uvjeti, zahtjev za priključenje će se odbiti.

Javni isporučitelj vodnih usluga obavezan je odluku iz st.1. i 2. ovoga članka donijeti u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva.

### **Članak 12.**

Odluka o dozvoli priključenja mora sadržavati podatke o građevini odnosno drugoj nekretnini koja se priključuje (mjesto i adresa priključenja, katastarska oznaka, namjena i sl.), ime vlasnika odnosno drugog zakonitog posjednika i njegove podatke.

### **Članak 13.**

Radove priključenja izvodi isporučitelj vodnih usluga samostalno ili njegov ugovaratelj, a stvarni trošak radova snosi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine koja se priključuje.

Vlasnik ili drugi zakoniti posjednik plaća cijenu stvarnih troškova rada i utrošenog materijala na izvedbi priključka javnom isporučitelju vodne usluge prema računu za obavljene posao.

### **Članak 14.**

Vlasnik građevine ili drugi zakoniti posjednik nekretnine dužan je s isporučiteljem vodnih usluga sklopiti ugovor o izgradnji priključka.

Ugovor o izgradnji priključka obavezno sadrži: naziv ugovornih strana, vrstu priključka, cijenu i rok izgradnje priključka, troškovnik radova koji čini sastavni dio ugovora, te odredbu o predaji priključka u vlasništvo isporučitelja vodne usluge bez naknade.

#### **Članak 15.**

Izvođač radova dužan je pridržavati se tehničko-tehnoloških uvjeta koje određuje javni isporučitelj vodne usluge, ako posebnim propisima nije određeno drugačije.

Gradnju priključka stručno nadzire ovlaštena osoba javnog isporučitelja vodne usluge.

#### **IV. TEHNIČKO – TEHNOLOŠKI UVJETI PRIKLJUČENJA**

##### **Članak 16.**

Tehničko-tehnološke uvjete priključenja na komunalne vodne građevine utvrđuje isporučitelj vodnih usluga internim aktom kojim se utvrđuju opći i tehnički uvjeti isporuke vodnih usluga.

Akt iz stavka 1. ovog članka javni isporučitelj vodne usluge objavljuje na internetu i na drugi prikladan način i dužan ga je učiniti dostupnim javnosti dok god je na snazi.

##### **Članak 17.**

Priključivanje na komunalne vodne građevine mora se u tehničko-tehnološkom smislu izvesti prema pravilima struke, vodeći računa da se obavi uz najmanje troškove, da se osigura funkcioniranje priključka te da se priključenjem novog korisnika ne naruši odgovarajući standard vodne usluge ranije priključenih korisnika.

##### **Članak 18.**

Građevine se projektiraju i grade tako da svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu u kojoj se koristi voda (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) ima ugrađen vodomjer.

#### **V. FINANCIRANJE GRADNJE KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA**

##### **Članak 19.**

U slučaju kada gradnja određene komunalne vodne građevine nije predviđena godišnjim planom gradnje komunalnih vodnih građevina, ali je predviđena višegodišnjim planom gradnje komunalnih vodnih građevina unutar iduće 3 godine, budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uloženi sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom s Isporučiteljem vodne usluge.

Sredstva iz stavka 1. ovoga članka uplaćuju se na račun isporučitelja vodne usluge, a rok povrata sredstava ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora. Budući korisnici vodnih usluga koji bi se priključili na komunalne vodne građevine, za koje nisu ispunjene pretpostavke iz stavka 1. ovoga članka, mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, pod uvjetima utvrđenim ugovorom s Isporučiteljem vodne usluge, bez prava na povrat sredstava.

## VI. NADZOR

### Članak 20.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja Jedinštveni upravni odjel Općine Pisarovina i isporučitelj vodne usluge.

Ovlaštena osoba jedinstvenog upravnog odjela Općine Pisarovina može u obavljanju nadzora rješenjem narediti ili zabraniti poduzimanje radnji u svrhu provođenja odredbi iz ove Odluke.

## VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 21.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine („Glasnik Zagrebačke županije“ br. 4/12, 23/12 i 11/13).

### Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom novinama Općine Pisarovina“.

KLASA: 021-05/13-01/05  
URBROJ:238/21-01-13-14  
Pisarovina, 17. prosinca 2013. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA



Tomo Smolković