

Vode Pisarovina d.o.o.
Skupljanje, pročišćavanje i opskrba vodom
Trg S. Radića 13
HR10451 Pisarovina
OIB: 75999696999

IZVJEŠĆE O RADU ZA PERIOD 17.04. – 31.12.2014.

Pisarovina, ožujak 2015.

I. OPĆI PODACI O DRUŠTVU

1. PODACI O DRUŠTVU

Vode Pisarovina d.o.o. osnovano je temeljem Izjave o osnivanju društva od dana 22. studenog 2013. godine i upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod nazivom Vode Pisarovina d.o.o. skupljanje, pročišćavanje i opskrba vodom sa sjedištem u Pisarovini, Trg Stjepana Radića 13, pod brojem MBS: 080882700, OIB: 75999696999.

2. REGISTRIRANE DJELATNOSTI DRUŠTVA:

- djelatnosti javne vodoopskrbe
- djelatnosti javne odvodnje

3. OSNIVAČ

Općina Pisarovina, OIB: 36826343679, jedini osnivač d.o.o.

4. TEMELJNI KAPITAL

- 20.000,00 kuna

5. LJUDSKI RESURSI:

5.1. SKUPŠTINA DRUŠTVA:

Skupštinu društva čine članovi Općinskog vijeća Općine Pisarovina. Općinsko vijeće broji 13 članova. Predsjednik Skupštine je Tomo Smolković – predsjednik Općinskog vijeća. Zamjenik predsjednika Skupštine je Ivan Špišić – potpredsjednik Općinskog vijeća.

5.2. NADZORNI ODBOR:

- Ivan Kovačić, Velika Jamnička, Velika Jamnička 38a – predsjednik nadzornog odbora;
- Krešimir Bračić, Zagreb, Strossmayerov trg 8 – član nadzornog odbora;
- Vladimir Božurić, Pisarovina, Jamnica Pisarovinska 14 – član nadzornog odbora;

5.3. OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- Mario Strižak, OIB: 31874134134, Zagreb, Crnčićeva 18 – direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno.

5.4. ORGANIZACIJSKA STRUKTURA ZAPOSLENIH

Vode Pisarovina imaju pet zaposlenih na puno radno vrijeme i jednu osobu na pola radnog vremena.

5.4.1. Katalog zaposlenih

ime i prezime	radno mjesto	stručna sprema
Mario Strižak	direktor	VŠS
Ana Novotny	Rukovoditelj zahvaćanja, kondicioniranja i isporuke vode	VSS
Barbara Mrvac	voditelj računovodstva i financija	SSS
Tomo Miković	poslovođa održavanja građevina za javnu vodoopskrbu	SSS
Tomislav Stepić	instalater održavanja građevina za javnu vodoopskrbu	SSS
Ivica Škrinjarić	pomoćni radnik za poslove održavanja građevina za javnu vodoopskrbu	SSS

Usporedba broja zaposlenih koji obavljaju administrativne poslove i broja zaposlenika koji obavljaju osnovnu djelatnost:

Administracija 40 %

Radnici u proizvodnji 60%

Takav odnos je proizašao nakon odvajanja iz komunalnog društva i zahtjeva zakona o vodama koji uvjetuje broj djelatnika prema dužini cjevovoda.

6). VOZNI PARK

OPIS	
teretna vozila	količina
Iveco Daily	1
Dacia Duster	1
Dacia Logan Van	1

Od 17.04.2014. kako je društvo počelo funkcionirati nakon razdvajanja od komunalnog poduzeća postignuti su sljedeći rezultati na prihodu i uštedama:

1. BILANCA od 17.04. – 31.12.2014. je u prilogu

Dobit poslovne godine iznosi	45.309,00 kn
Porez na dobit 20%	9.209,00 kn
Dobit nakon oporezivanja	36.100,00 kn

Ostvarena dobit nakon oporezivanja iznosi 0,97 % ukupnih prihoda

Dobit bi trebali iskoristiti u rekonstrukciju dotrajalih dijelova na vodocrpilištu Meljin kao npr. dotrajali i po djelatnike opasan elektroormar, te postavljanje dodatne telemetrije na dijelu koji nemamo pod nadzorom (Donja Kupčina).

2. IZVEDENI PRIKLJUČCI NA VODOVODNU MREŽU:

	2013.	2014.
Broj napravljenih kućnih priključaka	41	42

Iz prikazanog je vidljivo da je bez obzira na porast cijene vode , potražnja za priključcima veća a vjerovatno i mogućnost plaćanja u 2-3 rate strankama sa slabijim imovinskim statusom je doprinela povećanju broja priključaka.

3. UŠTEDE NA TROŠKOVIMA ELEKTRIČNE ENERGIJE

Radi dodatnih ušteda na fiksnim troškovima električne energije kupljen je novi program sa kojim reguliramo rad pumpi.

Punjenje rezervoara se vrši od 22,00 h do 07,00 h po jeftinijoj tarifi.

Usporedna tablica za isto vremensko razdoblje i potrošnju vode je u prilogu iz koje se vidi isplativost ulaganja u nove tehnologije i kolika se ušteda na godišnjem nivou ostvaruje.

Isto tako prikupili smo ponude od novih distributera el. Energije te smo potpisali sa HEP – Distribucija ugovor i ostvarili uštedu od cca 14 % i na samoj cijeni KW.

4. POLICE OSIGURANJA

Izvršeno je osiguranje imovine na vodocrpilištima i istu policu smo platili 6.800 kn. Radi kvarova koji se dešavaju na uređajima zbog čestih i kratkotrajnih nestanaka električne energije izvršili smo popravak i i naplatili 46.942 kn.

Da nismo izradili policu, iste troškove bi sami snosili jer HEP ne prihvaća krivicu za štete koje nam nastaju radi takovih kratkih prekida a naši uređaju su vrlo osjetljivi.

Nakon isteka ćemo opet obnoviti iste police jer napajanje električnom energijom nije se ništa poboljšalo pa s time smanjujemo svoje rizike troškova.

5. NAPLATA DUGOVANJA

Društvo se od 17. travnja 2014. aktivno bavi naplatama starih dugovanja na ime potrošnje vode.

U točki **1.3.2. Operativnog i financijskog plana za 2015.** je priložena tablica prema kojoj se vidi da su dugovanja drastično smanjena te daljnjim ažurnim radom i promptnim opomenama se ne omogućuju zastare potraživanja

U 2014. godini na temelju pisanog zahtjeva korisnika, **a po osnovi nastupanja zastare** iznad 2 i više godina po računima za vodu otpisano je dugovanja u iznosu 29.115,10 kn, a iz prispjelih Predstečajnih nagodbi korisnika još će se minimalno do kraja godine otpisati 31.508,23 kn dugovanja.

Daljnjim sustavnim slanjem opomena dužnicima, te praćenjem stanja duga spriječiti će se mogućnost nastupanja zastare za račune izdane od strane Društva.

Zbog nepodmirenja dugova na ime potrošnje vode iz sustava javne vodoopskrbe iskopčano je osam korisnika, te je četvero ponovno prikopčano pošto su podmirili dugovanja i troškove ponovnog priključenja.

6. PRIKLJUČCI KANALIZACIJE

Napravljen je sastanak sa korisnicama gdje smo u mogućnosti izvesti kanalizacijski priključak na kojem se sa istima dogovorila trasa sekundarnog voda uz minimalne troškove iz same korisnike i davatelja usluge.

Dogovor je napravljen sa 8 korisnika u centru Pisarovine.

Izvršena je javna nabava za dobavu materijala, napravljen ugovor i naručen materijal prema specifikaciji.

Sa radovima se kreće sredinom svibnja

7. INFORMACIJA O NASTAVKU IZGRADNJE KANALIZACIONE MREŽE

Za proširenje magistralnog kanalizacijskog sustava II FAZA u mjestu Pisarovina su projekti sa građevinskom dozvolom predani u Hrvatske vode 15.08.2014. te je projekat kandidiran da se financira iz Europskih fondova.

Nadamo se povoljnom rješenju zahtjeva ali još uvijek nismo dobili nikakav točan podatak kad bi isto moglo u realizaciju

8. MISIJA I VIZIJA VODE PISAROVINA d.o.o.

Misija (poslanstvo) Vode Pisarovina d.o.o. sastoji se u tome da uz kvalitetnu organizacijsku strukturu, kompetentan i motiviran ljudski potencijal, te potporu šire društvene zajednice:

- osigura u svakom trenutku dovoljne količine zdrave pitke vode
- brine o pročišćavanju otpadnih voda i ostalim djelatnostima vezanim uz zaštitu okoliša
- ostvari zadovoljstvo kupaca visokom kvalitetom usluga, uz prikladnu cijenu u svim djelatnostima Društva
- prati tehnološki razvitak struke i bude nositelj novina u tom području
- pruža potporu i koristi opće društvenoj zajednici u njezinom svakodnevnom životu i van djelovanja struke

Naša vizija je da konstantno pružamo kvalitetnu, pouzdanu i prihvatljivu uslugu javne vodoopskrbe i odvodnje temeljene na neprekidnom stručnom obrazovanju te biti usmjereni na principe zaštite okoliša te održivog razvoja

Direktor:
Mario Strižak ing.građ.