

**KNJIGA 2**

**PRIJEDLOG UGOVORA**

**VODE PISAROVINA d.o.o., Pisarovina, Trg Stjepana Radića 13, OIB: 75999696999** (u daljnjem tekstu: Naručitelj), koje zastupa direktoru Mario Strižak, s jedne strane

i

\_\_\_\_\_, **OIB** \_\_\_\_\_ (u daljnjem tekstu Izvoditelj), zastupano po direktoru  
\_\_\_\_\_

U Pisarovini, dana \_\_\_\_\_ 2017. godine sklapaju

## **UGOVOR O GRAĐENJU**

### **Broj EV -01/2017**

#### **Članak 1. Definicije**

U smislu ovog Ugovora, sljedeći izrazi, imaju uz njih definirana značenja:

**Izvođač** je pravna osoba ili fizička osoba obrtnik, registrirana za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno za izvođenje pojedinih radova.

**Radovi** su građevinski radovi na izgradnji Vodoopskrba istočnog dijela općine Pisarovina i Vodoopskrba zapadnog dijela općine Pisarovina, sukladno Dokumentaciji za nadmetanje iz otvorenog postupka javne nabave EV-1/17 te postojećem Projektu, broj projekta P-23/14 i P-24/14 i ponudbenom troškovniku.

**Terminski plan** je Prilog 1 ovom Ugovoru .

**Troškovnik** je Prilog 2 ovom Ugovoru .

**Ugovorna cijena** je cijena Radova iz članka 4. ovog Ugovora.

**Standard izvršenja Radova** je način izvršenja Radova kako je definiran člankom 7. ovog Ugovora.

**Upravni akti** su upravni akti, prema propisima o gradnji, vodama, zaštiti okoliša, zaštiti prirode i drugim propisima, potrebni za izvođenje Radova.

**Voditelj radova odnosno Inženjer gradilišta** je ovlaštena osoba Izvođača vodi građenje, odnosno pojedine radove te je odgovorna za provedbu obveza iz članka 54. Zakona o gradnji.

**Voditelj projekta** je ovlaštena osoba Naručitelja, imenovana posebnom odlukom Naručitelja, koja u ime Naručitelja ima prava i obveze utvrđene ovim Ugovorom.

**Nadzorni inženjer** je ovlašten inženjer koja provodi stručni nadzor nad Radovima prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, te nadzire izvršenje Radova.

**Namjenska sredstva** su sredstva iz Ugovora o sufinanciranju sklopljenog s Hrvatskim vodama kao i sredstva koja budu doznačena iz Proračuna Općine Pisarovina kao potpora jedinice lokalne samouprave za izgradnju objekata komunalne infrastrukture namijenjena za izvođenje Radova.

**Lokacija Radova** je područje Općine Pisarovina.

**Tehnička dokumentacija** je

a/ Glavni projekt: „Vodoopskrba istočnog dijela općine Pisarovina i Vodoopskrba zapadnog dijela općine Pisarovina “ projektanta Ka Projekt d.o.o. M. Vrhovca 3, 47 000 Karlovac ,br. Projekta P-23/14 i P-24/14;

b/ ponudbeni troškovnik

c/ dozvole; Vodoopskrba istočnog dijela općine Pisarovina; Građevinska dozvola: Klasa: UP/I-361-03/14-01/46, Ur.broj.238/1-18-05/1-15-05,Jastrebarsko, 16.01.2015. Rješenje o izmjeni građevinske dozvole: Klasa: UP/I-361-03/15-01/5,Ur.broj:238/1-18-05/3-15-2,Jastrebarsko 10.02.2015.

Vodoopskrba zapadnog dijela općine Pisarovina: Građevinska dozvola: Klasa: UP/I-361-03/14-01/46,Ur.broj:238/1-18-05/1-15-05,Jastrebarsko, 16.01.2015. Rješenje o izmjeni građevinske dozvole; Klasa: UP/I-361-03/14-01/46,Ur.broj: 238/1-18-05/3-15-2,Jastrebarsko, 10.02.2015.

**Nepredviđeni radovi** su oni čije je poduzimanje bilo nužno da bi se osigurala stabilnost objekta ili spriječio nastanak štete, a izazvani su izvanrednim i neočekivanim događajima, sukladno članku 624. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima;

**Naknadni radovi** su radovi potreba za kojim je izazvana promjenom Tehničke dokumentacije, postavljanjem dodatnih zahtjeva Naručitelja, ili postavljanjem dodatnih zahtjeva nadležnih državnih tijela.

**Višak radova** su više izvedene količine Radova po Troškovničkim stavkama od onih utvrđenih Troškovnikom.

**Manjak radova** su manje izvedene količine Radova po Troškovničkim stavkama od onih utvrđenih Troškovnikom.

## **Članak 2. Postupak nabave i učinak pravnih radnji**

(1) Ovaj ugovor se sklapa na temelju provedenog otvorenog postupka javne nabave temeljem članka 88. Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16.), broj objave u Elektroničkom oglasniku javne nabave EV-1/17 objavljenog u elektroničkom oglasniku Narodnih novina dana \_\_\_\_\_ broj objave \_\_\_\_\_ i Odluci o odabiru najpovoljnije ponude u javnom nadmetanju od dana \_\_\_\_\_, u svemu prema odredbama ovog Ugovora sukladnim Uputama ponuditeljima, postojećem Projektu, broj projekta P-23/14 i P-24/14 i ponudbenom troškovniku.

## **Članak 3. Predmet**

Naručitelj ustupa, a Izvođač preuzima izvođenje Radova na Lokaciji radova, u Rokovima izvođenja i po Ugovornoj cijeni, te prema standardnim ugovornim obvezama iz članka 6. i Standardu izvršenja Radova iz članka 7. ovog Ugovora.

## **Članak 4. Ugovorna cijena**

(1) Ugovorna cijena radova iznosi:

Cijena (bez PDV-a) = \_\_\_\_\_ HRK  
(slovima: \_\_\_\_\_)

PDV 25% = \_\_\_\_\_ HRK  
(slovima: \_\_\_\_\_)  
Ukupno = \_\_\_\_\_ HRK  
(slovima: \_\_\_\_\_)

(2) Ugovorna cijena je fiksna i nepromjenjiva.

(3) Ugovorna cijena je zasnovana na jediničnim cijenama iz Troškovnika.

### **Članak 5. Opseg Radova**

(1) Izvođač je dužan izvesti Radove u opsegu utvrđenim Troškovnikom te Tehničkom dokumentacijom.

(2) Neovisno o prethodnoj odredbi, Izvođač može uz suglasnost Nadzornog inženjera i Voditelja projekta izvršiti i situirati Višak/Manjak radova na pojedinim stavkama iz Troškovnika, ali ne preko Ugovorne cijene.

(3) Ako Višak radova iz bilo kojeg razloga prelazi Ugovornu cijenu, Izvođač je u obvezi zastati s Radovima i predložiti sklapanje dodatka Ugovoru, što Naručitelj može, ali ne mora prihvatiti.

(4) Izvođač je na zahtjev Naručitelja u obvezi izvesti i Naknadne radove, koji će se ugovoriti dodatkom ovom Ugovoru.

(5) Izvođač je dužan izvesti i Nepredviđene radove. Izvođač je dužan u slučaju nastupa okolnosti iz članka 624. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima bez odgode pisanim putem obavijestiti Naručitelja koji će mu dati uputu za daljnje postupanje, osim kada zbog njihove hitnosti nije mogao pisanim putem obavijestiti Naručitelja i čekati uputu za daljnje postupanje. Izvedeni Nepredviđeni radovi ugovoriti će se Dodatkom ovom Ugovoru. Ukoliko Nepredviđeni radovi ne sadrže radove već ugovorene u Prilogu 2 ovog Ugovora, isti će biti ugovoreni sukladno novoj ponudi Izvođača za izvođenje tih radova. Ukoliko Izvođač izvede radove bez odobrenja Naručitelja a da nije postojali razlozi hitnost uslijed kojih Izvođač nije mogao tražiti odobrenje Naručitelja, isti neće biti podmireni te će se smatrati da se isti izvode bez naknade.

(6) Ako je prije sklapanja dodatka iz stavka 3. - 5. ovoga članka Ugovoru potrebno provesti postupak nabave prema odredbama Zakona o javnoj nabavi, Naručitelj nije odgovoran Izvođaču za eventualnu štetu (običnu štetu i/ili izmaklu korist) koju zbog toga Izvođač trpi ili bi mogao pretrpjeti.

### **Članak 6. Standardne ugovorne obveze**

(1) Naručitelj je dužan:

- uvesti Izvođača u posjed gradilišta,
- predati Izvođaču Troškovnik, Upravne akte i Tehničku dokumentaciju, te mu po potrebi

- predati i druge dokumente koji su nužni za izvršenje Ugovora,
- putem Nadzornog inženjera davati Izvođaču, upisom u građevinski dnevnik, sve potrebne upute i objašnjenja koja se tiču tehničkog dijela posla i to u roku od tri dana,
  - putem Nadzornog inženjera ažurno nadzirati građevinsku knjigu,
  - pristupiti primopredaji i okončanom obračunu Radova, te zajedno s Izvođačem sačiniti zapisnik o okončanom obračunu,
  - davati putem Nadzornog inženjera i Voditelja projekta suglasnosti/odobrenja iz članka 5.,
  - redovito plaćati uredne situacije Izvođača sukladno odredbama ovom Ugovora,
  - obavljati sve radnje za koje je po ovom Ugovoru izravno zadužen Naručitelj.

(2) Izvođač je naročito dužan:

- započeti s Radovima odmah nakon uvođenja u posjed gradilišta, a najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od uvođenja u posjed gradilišta,
- izvesti Radove, u opsegu definiranom člankom 5, sukladno Standardu izvršenja radova i u rokovima definiranim člankom 12. ovog Ugovora,
- Imenovati Inženjera gradilišta odnosno Glavnog inženjera gradilišta i, ako je primjenjivo, voditelje radova te o tome obavijestiti Naručitelja,
- svakodnevno voditi građevinski dnevnik,
- ažurno obračunavati izvedene radove putem građevinske knjige te istu dopuniti odgovarajućim obračunskim nacrtima,
- poduzimati pravodobno i potpuno mjere za sigurnost radova, opreme, materijala, ljudi, prometa i susjednih objekata te o poduzetim mjerama odmah izvijestiti Nadzornog inženjera,
- snositi štetu i odgovornost koja nastane radnicima Izvođača i trećim osobama uslijed izvođenja radova,
- ugraditi materijale koji imaju tehnička svojstva i ateste (potvrda o kvaliteti) sukladno specifikacijama iz Troškovnika,
- pravodobno upozoravati Naručitelja putem Nadzornog inženjera i/ili Voditelja projekta na sve nedostatke Tehničke dokumentacije na koje naiđe tijekom izvođenja radova,
- ako ustanovljeni nedostaci u Tehničkoj dokumentaciji ugrožavaju živote, zdravlje ljudi, promet ili susjedne objekte, Izvođač je dužan obustaviti daljnje izvođenje radova i poduzeti sve potrebne mjere da se nedostaci uklone,
- dostaviti Naručitelju Terminski plan sukladan gantogramu iz svoje ponude
- dostaviti Naručitelju jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora sukladno članku 14. ovog Ugovora te dokaz o valjanim policama osiguranja sukladno članku 15. ovog Ugovora, sve u roku 8 dana po sklapanju ovog Ugovora,
- pravodobno ispostavljati privremene odnosno okončanu situaciju,
- poštovati financijski aranžman Naručitelja te radove izvoditi samo u količinama za koje su osigurana sredstva od strane Naručitelja,
- nakon završetka radova do potpune funkcionalnosti, sagrađeni objekt predati Naručitelju, u skladu s odredbama ovog Ugovora i u skladu s postupkom kojeg propisuju propisi o gradnji,
- pridržavati se zakonskih ograničenja i pravila u području zaštite okoliša i
- obavljati i druge radnje uređene ovim Ugovorom.

## **Članak 7. Standard izvršenja Radova**

(1) Izvođač se obavezuje da će Radove, izvesti savjesno i učinkovito, prema svom najboljem znanju, iskustvu, sposobnostima i vještini, sukladno Zakonu o obveznim odnosima, Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, ostalim zakonskim propisima, upravnim aktima, ovom Ugovoru, pravilima struke, uputama i nalogima Nadzornog inženjera, a sve poštujući imovinska i neimovinska prava Naručitelja i trećih osoba.

(2) Izvođač je dužan dokumentirati kvalitetu radova, materijala i kvalitetu ukupnih radova koji su predmet ovog Ugovora obrađenim rezultatima ispitivanja i ispravama izdanim u skladu sa Zakonom ili propisima o tehničkim normativima, važećim standardima i ispitivanjima predviđenim u projektu.

(3) Izvođač je obavezan izraditi geodetske snimke - projekt izvedenog stanja za vodovodne i kanalizacijske cjevovode te ostale podzemne instalacije (energetski vodovi, katodna zaštita, signalni vodovi i sl.). Cjevovodi se moraju se geodetski snimati isključivo u otvorenom kanalu cijelom duljinom. Ujedno je potrebno dostaviti foto dokumentaciju na elektronskom mediju (CD) o montaži cjevovoda, odnosno digitalne fotografije cjevovoda sa svim bitnim detaljima (lukovi, odnosno točke vertikalnih i horizontalnih lomova cijevi).

(4) Izvođač će tijekom izvođenja radova omogućiti provođenje nadzora i postupati po svim primjedbama i zahtjevima nadzornog inženjera, a posebno u cilju kontrole količine, kvalitete i roka izvođenja radova te uvažavati primjedbe koordinatora II zaštite na radu.

(5) Izvođač se posebno obavezuje dokumentaciju o kvaliteti ugrađenog materijala, dati na uvid nadzornom inženjeru prije ugradnje, uključujući pismeno odobrenje za korištenje istog upisom u građevni dnevnik. Izvođač je dužan za svaku fazu rada zatražiti prethodno pisano odobrenje od strane nadzornog inženjera upisom u građevni dnevnik. Ukoliko Izvođač ne postupi sukladno ovoj stavci, neće mu se priznati izvedeni radovi.

(6) Izvođač je dužan izvoditi radove, prijaviti i ishoditi suglasnosti na prekopima javnih i nerazvrstanih cesta, te na javnim površinama, u skladu sa Suglasnostima i Rješenjima vlasnika istih u vremenskom periodu odobrenom u suglasnostima, te je dužan poštivati posebne uvjete izvođenja radova navedene u istima.

(7) Izvođač se obavezuje da će prilikom izvođenja radova na građevini pravovremeno poduzimati sve mjere radi zaštite sigurnosti objekata, radova, opreme i materijala, zaposlenika, prolaznika, prometa i okoline prema važećim propisima.

(8) Svaku štetu i troškove učinjene na cesti ili trećim osobama koja nastane zbog izvođenja radova i nepoštivanja Rješenja i propisa navedenih u Rješenjima snosit će Izvođač radova.

(9) Izvođač je dužan o svim promjenama nastalim tijekom izvođenja prekopa pisano i usmeno izvijestiti Naručitelja, s navođenjem pravovaljanih razloga promjena.

(10) Izvođač se obvezuje po izvršenim radovima ukloniti s gradilišta preostali materijal, opremu i sredstva za rad te očistiti gradilište od otpadaka i dovesti ga u prvobitno stanje.

(11) Obveza je Izvođača zatražiti prethodno suglasnost Naručitelja za naknadne izmjene imenovanih ovlaštenih osoba angažiranih na izvođenju radova u skladu sa Ponudom Izvođača. Prilikom traženja dopuštenja, Izvođač je dužan dokazati da predložene osobe ispunjavaju sve uvjete određene Dokumentacijom za nadmetanje.

(12) Izvođač je dužan prethodno obavijestiti Nadzornog inženjera o angažmanu strojeva i/ili opreme i/ili radnika trećih osoba koji nisu članovi zajednice ponuditelja niti imenovanih podizvoditelja te istome dati podatke o strojevima i opremi koju se namjerava angažirati odnosno popis radnika. Za radne strojeve Izvođač je dužan priložiti presliku prometne dozvole ili druge jednakovrijedne isprave a za radnike podatke: ime i prezime, OIB, stručna sprema, položeni ispiti i ovlaštenja za rad. Izvođač ne smije dopustiti niti omogućiti prisutnost na gradilištu osoba koje nisu na opisani način evidentirane. Izvođač ne smije angažmanom strojeva i/ili opreme i/ili radnika prikriveno davati određene dionice radova u podizvođenje.

### **Članak 8. Odstupanje od Tehničke dokumentacije**

(1) Ugovorne strane su suglasne da Izvođač može odstupiti od Tehničke dokumentacije, samo uz prethodnu pisanu suglasnost Naručitelja. Bilo kakva odstupanja tehničke dokumentacije kao i vrste, kvalitete i tehničkih specifikacija ugrađenih materijala, proizvoda, sklopova i drugog od Ispitnih izvještaja i Atesta a vezano za izvođenje radova koji su predmet ovog Ugovora smatraju se grubim kršenjem odredbi ovog Ugovora te osnovom za trenutni jednostrani raskid Ugovora bez prethodne opomene.

(2) O potrebi odstupanja od Tehničke dokumentacije Izvođač će pisano obavijestiti Naručitelja putem Nadzornog inženjera uz obrazloženje predloženog odstupanja.

(3) Ako je zbog tog odstupanja potrebno mijenjati Tehničku dokumentaciju, Naručitelj se obavezuje da će bez odgode naručiti izmjene iste.

(4) U slučaju uočavanja nastanka potrebe za odstupanjem od tehničke dokumentacije sve se ugovorne strane obvezuju postupati žurno.

### **Članak 9. Šteta**

(1) Izvođaču je zabranjeno pri izvršenju ovog Ugovora nanositi štetu Naručitelju ili trećim osoba.

(2) Za štetu koju Izvođač ili Podizvođač prouzroči trećim osobama ili Naručitelju odgovara Izvođač, i on je u slučaju podnošenja odštetnog zahtjeva dužan istu podmiriti te smatrati Naručitelja neodgovornim za nju. Ako Naručitelj, po bilo kojem osnovu plati ili mu se naplati ova šteta na teret njegovih sredstava, Izvođač ga je dužan obeštetiti za iznos plaćene štete, iznos sudbenih i odvjetničkih troškova i za zakonsku zateznu kamatu.

(3) Iznimno od odredbe prethodnog stavka, ako Izvođač ne može pristupiti Lokaciji radova, bez uzrokovanja štete trećim osobama ili Naručitelju, a Naručitelj mu odobri takav pristup i nastane šteta, istu će snositi Naručitelj u opsegu u kojem je odobrio takav pristup.

### **Članak 10. Plaćanje**

(1) Ugovornu cijenu Naručitelj će plaćati Izvođaču prema odredbama ovog članka.

(2) Za izvedene radove Izvođač će ispostaviti Naručitelju privremene situacije (R1), odnosno okončanu situaciju (R1) po okončanju radova prema članku 17. stavku 3. ovog Ugovora, čiji je nesporni dio, prema stavku 3. ovog članka plativ u roku do 30 dana od dana uredne dostave.

(3) Privremene situacije se mogu ispostaviti, nakon izvođenja dijela Radova, sukladno Rokovima izvođenja, ali ne učestalije od jedanput mjesečno. Izvođač će privremene situacije ispostavljati Naručitelju u 7 primjeraka, i to do 10. u tekućem mjesecu za radove izvršene u prethodnom mjesecu.

(4) Cijena izvedenih Radova obračunavati će se prema stvarno izvedenim količinama Radova evidentiranim u građevinskoj knjizi i jediničnim cijenama iz Troškovnika za odnosnu vrstu Radova, uzimajući u obzir članak 11. ovog Ugovora.

(5) Naručitelj se obvezuje ispostavljene privremene situacije pregledati i ovjeriti u roku od 10 (deset) dana od dana ispostavljanja. Danom ispostavljanja smatra se dan primitka situacije u sjedištu Naručitelja (poštom ili osobnom isporukom). Naručitelj je ovlašten osporiti dio privremene situacije ukoliko ista zbrojeno s iznosima do tada ispostavljenih privremenih situacija prelazi iznos od sveukupno 90% (devedeset posto) ugovorene cijene radove u vezi sa stavkom 8. ovoga članka.

(6) Naručitelj je obavezan nesporni dio ispostavljene Situacije platiti u roku daljnjih 20 (dvadeset) dana od dana ovjere iste, odnosno najkasnije u roku 30 (trideset) dana od zaprimanja istih.

(7) Konačni obračun po potpunom izvršenju svih radova koji su predmet ovog Ugovora biti će izvršen Okončanom situacijom nakon ishođenja uporabne dozvole sukladno članku 17. stavak 3. ovoga Ugovora. Naručitelj će platiti Okončanu situaciju u roku od 30 (trideset) kalendarskih dana na žiro-račun Izvoditelja.

(8) Okončana situacija ne može glasiti na manje od 10% (deset posto) ukupne ugovorene cijene radova.

(9) Dio radova koje je Izvođač dao u Podizvođenje Naručitelj će plaćati isključivo neposredno imenovanim podizvoditeljima sukladno članku 223. Zakona o javnoj nabavi. Sukladno navedenom Izvoditelj je dužan prilikom dostave Privremenih i Okončane situacije istima obvezno priložiti račune podizvoditelja koje je prethodno ovjerio.

(10) Dobava i doprema vodovodnog materijala te montažni radovi obračunavaju se nakon ugradnje i prema stvarno ugrađenim količinama.



## **Članak 11. Plaćanje Manjka i Viška radova, Nepredviđenih radova i Naknadnih radova**

(1) Izvršeni Višak radova bit će plaćen Izvođaču samo ako postoji uredna suglasnost/odobrenje Nadzornog inženjera i Voditelja projekta iz članka 5. stavka 2. ovog Ugovora.

(2) Ako je izvršen višak Radova izvan Ugovorne cijene, a nije ugovoren dodatkom ovom Ugovoru, isti neće biti plaćen, neovisno o tom ima li ili nema suglasnost/odobrenje Nadzornog inženjera i Voditelja projekta.

(3) Izvršeni naknadni radovi biti će plaćeni Izvođaču, samo ako su ugovoreni dodatkom ovom Ugovoru.

(4) Izvršeni nepredviđeni radovi biti će plaćeni ako su nastupile okolnosti iz članka 5. stavka 5. Ugovora, što će se utvrditi dodatkom ovom Ugovoru.

(5) Na odredbe prethodnih stavaka ovog članka odgovarajuće se primjenjuju odredbe Zakona o javnoj nabavi. Izvođač se odriče eventualnog zahtjeva s osnova viška, naknadnih ili nepredviđenih radova glede kojih nije sklopljen dodatak ovome ugovor te neće potraživati naknadu za iste po bilo kojoj pravnoj osnovi te će se smatrati da su ti Radovi darovani Naručitelju sukladno Zakonu o obveznim odnosima.

## **Članak 12. Rokovi izvođenja (Terminski plan)**

(1) Izvođač se obvezuje izvesti Radove prema Terminskom planu, najkasnije do 30.09.2017. Ugovorne strane su suglasne da se kao dan početka radova smatra dan potpisivanja ovog Ugovora.

(2) Ne pridržava li se Izvođač periodičnih rokova prema Terminskom planu i/ili krajnjeg roka iz razloga koji nisu razlozi iz stavka 3. ovog članka, uključujući i rok iz članka 6. stavka 2. podstavka 1. ovoga Ugovora, Naručitelj je ovlašten jednostrano raskinuti Ugovor u neizvedenom dijelu Radova i/ili naplatiti ugovornu kaznu prema članku 13. ovoga Ugovora.

(3) Rokovi iz ovog članka se mogu produljiti zbog poplave, nepovoljnih vremenskih uvjeta ili druge prirodne nepogode koje onemogućavaju obavljanje radova, zbog zastoja izazvanog djelovanjem nadležnih organa, a za koje ne odgovara Izvođač, zbog naknadnih izmjena u Tehničkoj dokumentaciji zbog kojih ne odgovara Izvođač, zbog više sile, ostalih razloga za koje ne odgovara Izvođač, kao i u slučaju produženja roka sporazumno sa Naručiteljem ili radi razloga koji leže na strani Naručitelja. Ove činjenice moraju biti evidentirane u građevinskom dnevniku.

(4) Rok iz stavka 1. ovoga članka može se produljiti i iz razloga za koje odgovara Izvođač, ali u tom slučaju se obavezno primjenjuju odredbe članka 13. ovoga Ugovora. U slučaju produljenja roka iz ovog stavka (krivnjom Izvođača) za više od 60 dana ili raskida ovoga Ugovora po bilo kojoj ugovornoj osnovi, smatrati će se da Izvođač učinio težak profesionalni propust sukladno Zakonu o javnoj nabavi.

### **Članak 13. Ugovorna kazna i raskid ugovora**

(1) U slučajevima kašnjenja iz članka 12. stavka 2. ovoga Ugovora, Naručitelj je ovlašten obračunati i naplatiti ugovornu kaznu od 2‰o (dva promila) dnevno na ukupnu cijenu neizvedenih Radova. Ukupan iznos ugovorne kazne ne može prijeći 10% ugovorne cijene bez PDV-a.

(2) Ugovorna kazna se obračunava do dana dovršenja Radova ili do dana raskida Ugovora po članku 12. stavku 2. ovoga Ugovora.

(3) Naručitelj je ovlašten obračunati i naplatiti bilo koje kašnjenje glede periodičkih rokova iskazanih u Terminskom planu neovisno o tome da će ta kašnjenja biti od utjecaja na krajnji rok ili ne. Svaki termin iz Terminskog plana predstavlja zasebnu osnovu.

(4) Izvođač potvrđuje da je upoznat s time da se predmet radova iz ovog Ugovora financira iz kredita banaka CEB-a i EIB-a u iznosu od 90% investicije a preostalih 10% osigurava kroz potporu Općine Pisarovina. Ako se iz bilo kojih razloga ne ostvari planirani priljev Namjenskih sredstava za tekuću godinu, Naručitelj je ovlašten raskinuti ovaj Ugovor u neispunjenom dijelu, bez obveze Naručitelja da Izvođaču naknadi štetu.

(5) Ukoliko Izvođač skrivi raskid Ugovora kašnjenjem preko maksimalnog perioda penalizacije kašnjenja (50 dana) i time prouzroči gubitak bespovratnog financiranja koje ostvaruje Naručitelj, dužan je Naručitelju naknaditi štetu u punom iznosu.

### **Članak 14. Jamstva**

(1) Izvođač se obvezuje u roku od 8 dana od dana potpisa Ugovora o javnoj nabavi dostaviti Naručitelju:

- Bankarsku garanciju kojom se jamči uredno ispunjenje ugovora.

Bankarska garancija mora biti iskazana u apsolutnom iznosu i mora iznositi 10 % od ugovorenog iznosa (bez PDV-a), mora biti bez prigovora, neopoziva, s trajanjem 60 dana dužim od dana isteka ugovora, s ovlaštenjem naručitelja za honoriranje na njegov „prvi poziv“, te s pokrićem svih aktivnosti, zakašnjenja, promjene cijene, jednostranog raskida ugovora i nepoštivanje deklarirane kvalitete u ponudi.

Ili

- Novčani polog u iznosu od 10 % ugovorenog iznosa bez PDV-a.

Polog se uplaćuje na žiro račun Privredne banke Zagreb d.d. na IBAN:HR1923400091110623212, a pozivom na broj OIB ponuditelja te je dokaz o izvršenoj uplati potrebno priložiti uz potpisani ugovor.

(2) Ako Izvođač ne dostavi bankarsku garanciju u roku iz stavka 1. ovoga članka ovaj se ugovor automatski raskida a Naručitelj je ovlašten naplatiti penal u iznosu jamstva za ozbiljnost ponude i to iz bilo kojeg raspoloživog instrumenta plaćanja i/ili osiguranja. Bankarska garancija ili novčani polog za Ugovor o javnoj nabavi vratit će se Izvođaču nakon primopredaje i konačnog obračuna Radova prema članku 17. ovog Ugovora.

(3) Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku Izvođač se obvezuje predati Naručitelju najkasnije zajedno s pozivom Naručitelju da se izvrši primopredaja radova sukladno članku 17. stavak 4. ovoga Ugovora, na jamstveni rok od 2 (dvije) godine. Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku treba biti u iznosu 10 % od cijene izvedenih radova (bez PDV-a), u obliku bezuvjetne i neopozive bankarske garancije, naplative od banke na prvi poziv, bez prava protesta, s rokom važenja 2 (dvije) godine. U slučaju da Izvođač ne dostavi jamstvo, Naručitelj je ovlašten postupiti sukladno članku 18. stavak 6. ovoga Ugovora.

(4) Ukoliko dođe do produljenja ugovornih rokova po bilo kojoj osnovi, Izvođač je dužan ishoditi produljenje garancije barem pet radnih dana prije isteka garancije. U slučaju jamstva putem bankarske garancije Naručitelj je istu ovlašten podnijeti na naplatu u slučaju prijetećeg isteka roka garancije neovisno o postojanju zahtjeva za plaćanjem prema Izvođaču s alternativnim zahtjevom garantnoj banci Izvođača za produljenjem ili plaćanjem.

(5) Izvođač se obvezuje istodobno s predajom bankarske garancije iz stavka 3. ovoga članka predati i jednu solemniziranu bjanko zadužnicu na iznos koji predstavlja protuvrijednost 10% ugovorenog iznosa s uključenim PDV-om.

(6) Izvođač jamči za solidnost izvedbe građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od 10 (deset) godina od predaje i primitka radova. Jamstveni rok počinje teći danom primopredaje građevine Naručitelju.

### **Članak 15. Osiguranje**

(1) Izvođač je cjelokupno vrijeme trajanja ovog Ugovora, dužan imati police osiguranja koje pokrivaju sljedeće rizike:

- osiguranje javne (izvanugovorne) odgovornosti prema trećim osobama koja obuhvaća osiguranje od štete zbog smrti, povreda tijela ili zdravlja, te oštećenja ili uništenja stvari treće osobe (uključujući i naručitelja i njegove radnike), na osiguranu svotu od najmanje 100.000,00 kn po jednom štetnom događaju, te na agregatni limit od najmanje 400.000,00 kn;
- osiguranje radnika ponuditelja na osiguranu svotu od najmanje 100.000,00 kn po jednom štetnom događaju, te na agregatni limit od najmanje 400.000,00 kn

te se obvezuje dostaviti dokaz o sklopljenim policama osiguranja u roku 8 dana po sklapanju ovog Ugovora.

(2) Izvođač se obvezuje u roku 8 dana po sklapanju ovog Ugovora dostaviti Naručitelju policu osiguranja objekata u izgradnji na osiguranu svotu istovjetnu Ugovornoj cijeni vinkuliranu u korist Naručitelja.

## **Članak 16. Nadzor nad Radovima**

(1) Nadzor nad izvođenjem radova ugovorenih ovim Ugovorom obavlja Nadzorni inženjer, kojeg angažira Naručitelj.

(2) Nadzorni inženjer nadzire da li se Radovi izvode prema odredbama ovog Ugovora, nadzire kvalitetu radova i ugrađenog materijala, vrši uvid, ovjerava i potpisuje građevinski dnevnik i knjigu, kontrolira i ovjerava situacije, vrši obračun i kontrolu primjena jediničnih cijena iz Troškovnika u skladu s Ugovorom, nadzire primjenu zakona i drugih propisa.

(3) Nadzorni inženjer obavlja sve poslove po ovom Ugovoru za koje je izrijekom određeno da ih obavlja Nadzorni inženjer, a nema pravo obavljati one poslove za koje je ovim Ugovorom utvrđeno da ih obavlja Voditelj projekta.

## **Članak 17. Primopredaja i konačni obračun radova**

(1) Nakon što utvrdi da su Radovi dovršeni u kvalitativnom i kvantitativnom smislu, Izvođač će o tome obavijestiti Naručitelja.

(2) Naručitelj će zatražiti tehnički pregled od nadležnih državnih tijela i ishođenje uporabne dozvole, bez odgode. Izvođač je dužan otkloniti sve nedostatke prema zapisniku državnog tijela za tehnički pregled.

(3) Nakon otklanjanja nedostataka iz stavka 2. ovog članka i ishođenja uporabne dozvole, Naručitelj i Izvođač će obaviti primopredaju i okončani obračun Radova u roku od 15 dana, o čemu će sastaviti primopredajni zapisnik. Pregled i primopredaju izvedenih Radova obavlja od Naručitelja imenovano povjerenstvo. Nakon primopredaje Izvođač je ovlašten ispostaviti okončanu situaciju.

(4) Izvođač je dužan ishoditi bankarsku garanciju za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku te istu dostaviti Naručitelju s dostavom poziva za primopredaju i konačni obračun radova, sukladno članku 14. stavka 3. ovoga Ugovora. Okončana situacija ne može dospjeti na naplatu do dostave bankarske garancije za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku. Naručitelj je do dostave bankarske garancije za otklanjanje nedostatak ovlašten držati sustegnutim cijeli iznos okončane situacije kao jamstveni depozit za otklanjanje nedostataka.

(5) Odredbe ovog članka ne primjenjuju se u slučaju ako se primopredaja i konačni obračun radova ne obavljaju iz razloga za koje ne odgovara Izvođač. U slučaju iz ovog stavka, obveze i rokovi iz članka 18. ovog Ugovora, primjenjuju se od datuma primopredaje radova.

(6) Izvođač se obvezuje da će sve nedostatke koji se pojave u jamstvenom roku započeti otklanjati odmah po prijavi odnosno najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana prijave nedostatka od strane Naručitelja, te iste ukloniti i završiti u najkraćem mogućem roku u odnosu na vrstu nedostatka.

(7) Ne bude li otklanjanje nedostataka izvršeno u roku kako je rečeno u prethodnom stavku, Naručitelj ima pravo, bez prethodne obavijesti, pristupiti otklanjanju nedostataka po trećim osobama, a na teret Izvođača te je ovlašten podnijeti sva jamstva na naplatu.

### **Članak 18. Odgovornost za nedostatke**

(1) Izvođač odgovara za nedostatke u Radovima, kvalitetu i solidnost izvedenih Radova.

(2) Izvođač je dužan otkloniti vidljive nedostatke prema članku 631. vezano na članak 604. Zakona o obveznim odnosima.

(3) Izvođač je dužan otkloniti skrivene nedostatke prema članku 631. vezano na članak 605. Zakona o obveznim odnosima. Razdoblje odgovornosti za nedostatke (garantni rok) traje 2 godine od primopredaje radova.

(4) Izvođač odgovara za solidnost građevine prema članku 633. do 636. Zakona o obveznim odnosima.

(5) Ukoliko Izvođač u ostavljenom roku ne otkloni utvrđene nedostatke, Naručitelj je ovlašten povjeriti te radove trećoj osobi na teret Izvođača, što uključuje i naplatu bankarskog jamstva.

(6) Ako Izvođač ne preda Naručitelju jamstvo iz članka 17. stavka 4. ovog Ugovora, Naručitelj je ovlašten naplatiti puni iznos bakarske garancije za uredno ispunjenje ugovora te tako naplaćeni iznos držati kao depozit za potrebe sanacije nedostataka sve do isteka garantnog roka.

### **Članak 19. Ugovorni dokumenti**

(1) Ovaj Ugovor, uz ovdje definirane odredbe, čine i Prilozi.

(2) Prilozi su:

1. Prilog 1 – Terminski plan,
2. Prilog 2 – Troškovnik,
3. Prilog 3 – Popis upravnih akata,
4. Prilog 4 – Ponudbeni list,
5. Prilog 5 – Izjava ponuditelja za radove koje izvode podizvoditelji,
6. Prilog 6 – Odluka o odabiru,
7. Prilog 7 – instrumenti osiguranja (bankarska garancija za uredno ispunjenje ugovora i bjanko zadužnica.

### **Članak 20. Sporovi**

Naručitelj i Izvođač su sporazumni da sve sporove, koji proiziđu iz ovog Ugovora ili o ovom Ugovoru rješavaju sporazumom bez posredovanja suda, u protivnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

## **Članak 21. Primjerci i stupanje na snagu**

(1) Ovaj Ugovor je sastavljen je u 3 (tri) izvorna primjerka, od kojih Naručitelju pripadaju 2 (dva), a Izvođaču 1 (jedan) primjerak.

(2) Ugovor stupa na snagu danom potpisa po osobama ovlaštenim za zastupanje ugovornih strana.

**Za Izvođača**

**Za Naručitelja**

\_\_\_\_\_  
, direktor

\_\_\_\_\_  
Mario Strižak, direktor

### **PRILOZI**

1. Prilog 1 – Terminski plan
2. Prilog 2 – Troškovnik
3. Prilog 3 – Popis upravnih akata
4. Prilog 4 – Ponudbeni list
5. Prilog 5 – Izjava ponuditelja za radove koje izvode podizvoditelji
6. Prilog 6 – Odluka o odabiru
7. Prilog 7 – Instrumenti osiguranja

